

ALVOR — ALGARVE

SAND CLIFF

VILLAS



- 3 / A vida num paraíso
junto ao mar
- 11 / Sand Cliff, um sinónimo
de paz no barlavento
algarvio
- 19 / Sand Cliff Villas,
a arte de viver o
lifestyle mediterrâneo
- 29 / Uma aldeia com
tudo ao seu alcance
- 33 / Localização de sonho
- 36 / Entidades do Projeto



A vida num paraíso junto ao mar

O barlavento algarvio. De onde sopram os ventos dominantes. Um indício de bons ventos em passeios entre os sons da Natureza na zona ocidental do Algarve.



Típica aldeia de tradição marítima e piscatória, Alvor, que tem vindo a escapar entre os pingos da chuva à massificação do turismo algarvio, carrega consigo um profundo legado religioso. A sua Igreja Matriz, ex-libris do estilo Manuelino na região graças ao seu glorioso pórtico, alimenta inúmeras crenças numa terra intrinsecamente ligada ao mar e às suas vontades.

O Alvor, um sereno recanto ao sabor da maré

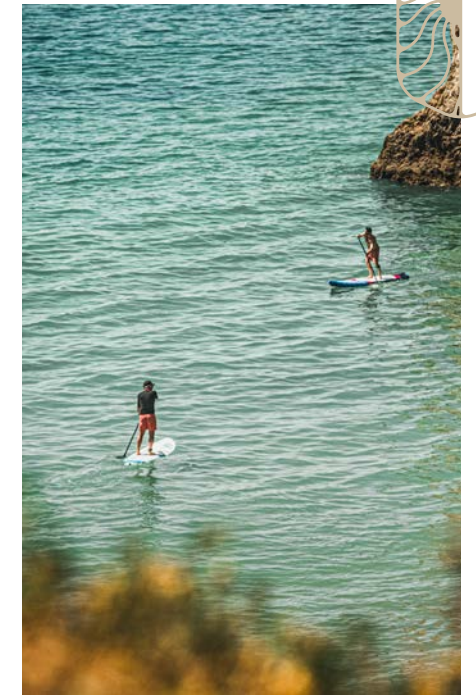
As suas ruas estreitas e as casas caiadas transmitem-nos um caráter marinheiro, uma herança de uma vida ligada à faina que passa pelas gerações. Uma vila pitoresca onde se pinta um cenário de veleiros e barcos de pesca artesanal ancorados, na qual nos tornamos navegadores de sonhos entre as falésias esculpidas pelo lento balanço das águas do mar.

Por praias dotadas de falésias e formações rochosas poderá caminhar desde a praia dos Três Irmãos até à Ria de Alvor, através do maior passadiço pedonal do Algarve. Um ecossistema dunar recentemente requalificado, com acesso direto às praias e que contribui para a preservação da fauna e flora junto à orla costeira. A beleza das diferentes tonalidades num anfiteatro puro, pintado pela Natureza entre as dunas e os sapais, ideal para a observação de pássaros num dos três miradouros disponíveis ao longo do percurso.



A essência de uma vida longa e equilibrada

Um clima apeteçível e as condições propícias à prática de atividades desportivas contribuem para um estilo de vida saudável. Alicerçado por estruturas de excelência a nível internacional, a região do Algarve conta com cerca de 50 campos de golfe de referência, alguns deles em Alvor, um atrativo para os amantes da modalidade. O factor diferenciador está na forte predominância do bom tempo ao longo de todo o ano, o que fomenta a prática de golfe, um desporto transversal a todas as idades.



Nem só de golfe se faz o Algarve, uma região com uma forte componente marítima e onde os desporto náuticos imperam. Desde o mergulho ao kitesurf, passando pelo windsurf e pela vela, as praias de Alvor oferecem os requisitos ideais para que possa desfrutar de momentos marcantes em família.

Na gastronomia, e numa terra de pescadores onde reina o peixe fresco e o marisco apanhado diariamente junto à costa, Alvor apresenta um vasto leque de especialidades locais.



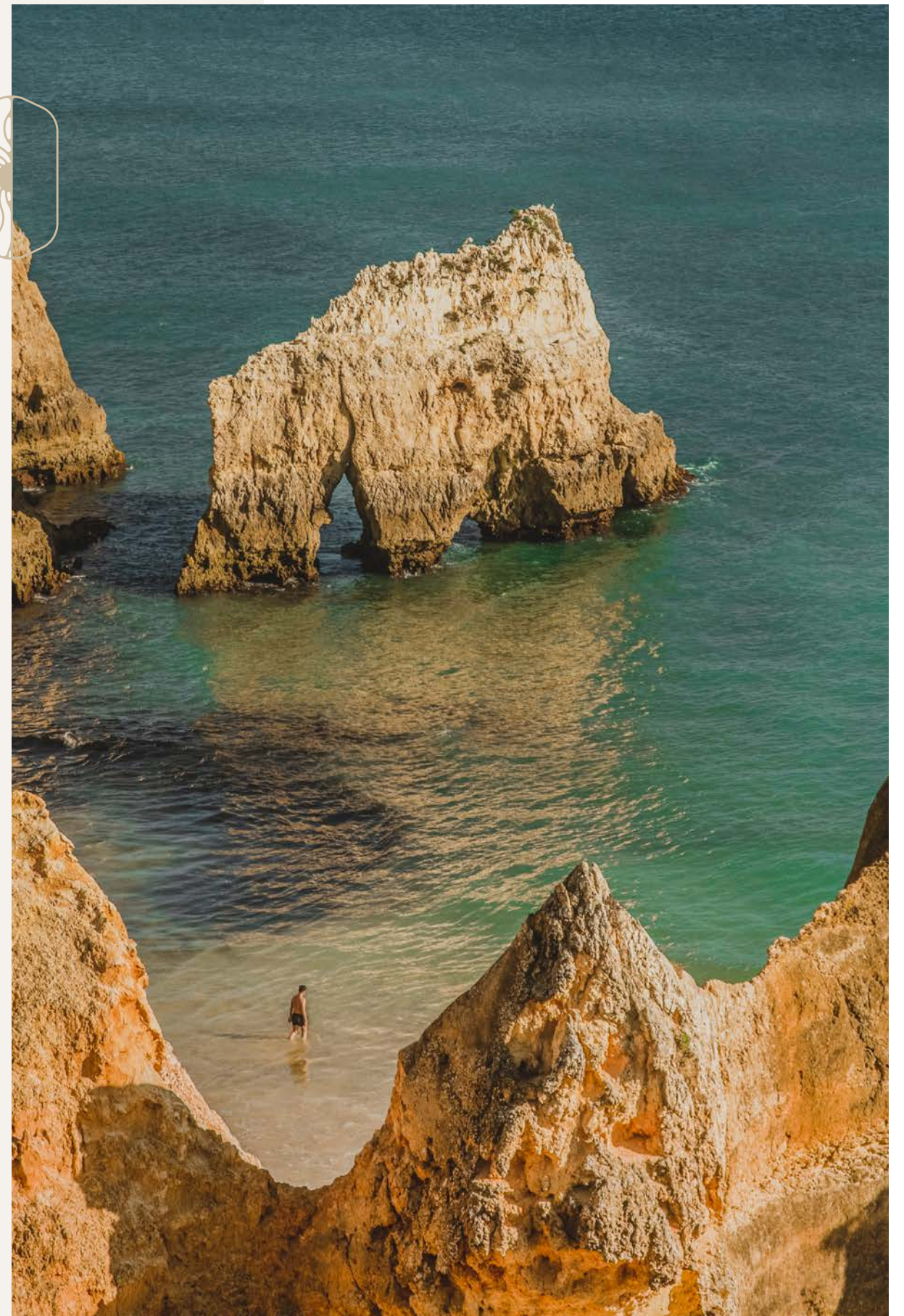
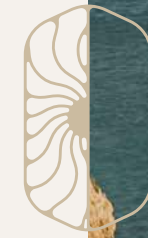
A qualidade e a variedade são uma garantia entre os mais variados pratos, como as amêijoas, conquilhas, berbigão, arroz de marisco, feijoada de lingueirão ou espetada de tamboril.

Sand Cliff, um sinónimo de paz no barlavento algarvio



O tempo corre lento nas açoteias. Uma verdadeira ode a um outro Algarve, escondido das multidões, onde impera um sentimento de comunhão com a Natureza. Onde nos ligamos à terra de forma não só metafórica mas real. Um local seguro onde podemos viver em harmonia. O sítio a que, tradicionalmente, chamamos casa.

É da beleza natural da zona costeira de Alvor que surge um impulso de viver uma vida pacífica em família num lugar único. De pés no chão, onde as grutas tocam o mar e elevam o eco do bater das ondas num compasso infinito.



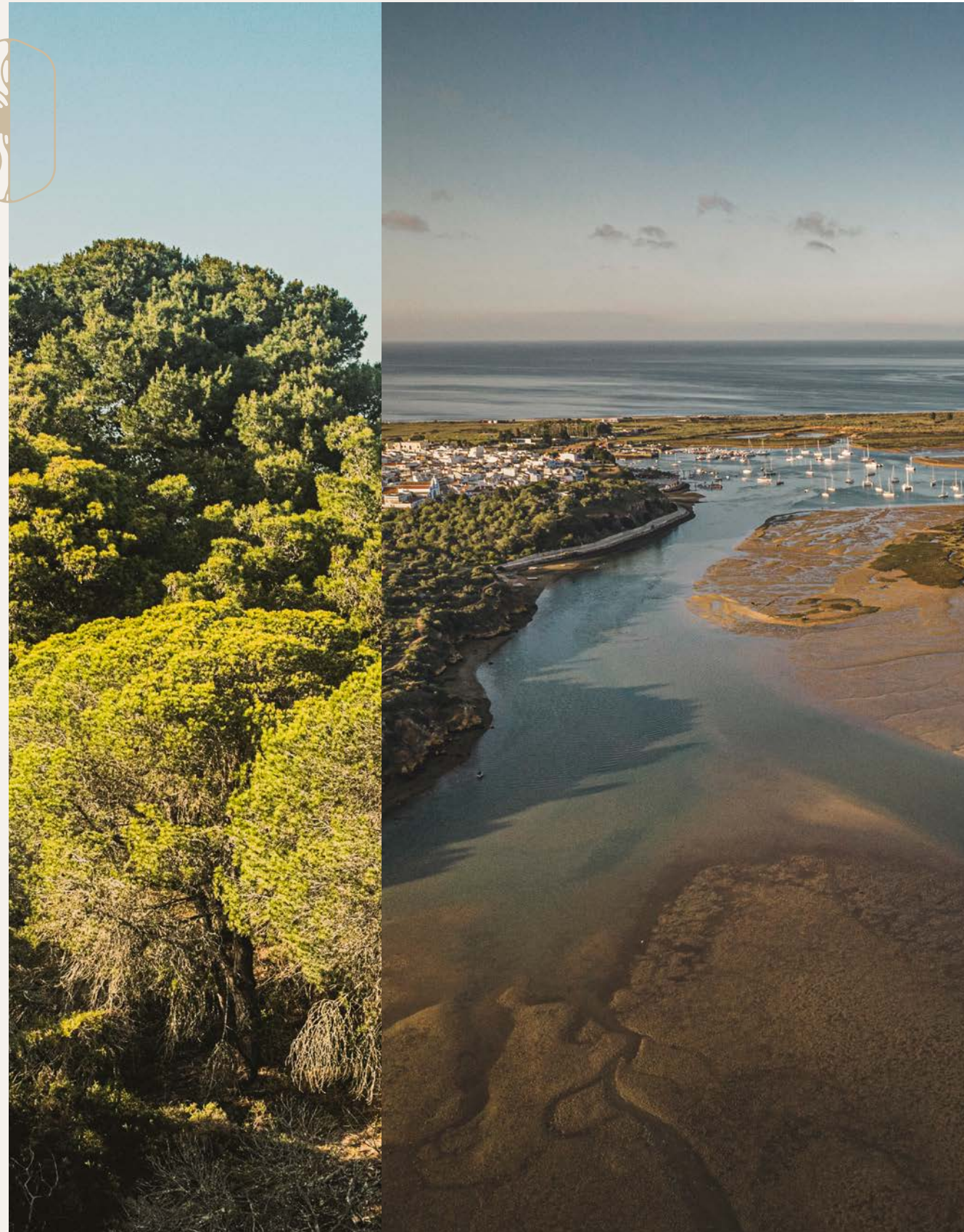
Um suspiro de luxo a caminho do mar

Sand Cliff, um pedaço de terra abençoado pela sua história. Um empreendimento prestes a nascer na Prainha, em Alvor, a poucos passos da tranquilidade que o mar nos traz. Ao longo de uma área de 5.1 hectares, desenham-se 84 moradias de excelência, entre 52 de duas habitações e 32 de três habitações.

Uma localização privilegiada num ambiente mágico, perto do que é essencial, resguardado da azáfama da cidade e a um pé da areia do mar.



O prazer de respirar fundo ao som da Natureza

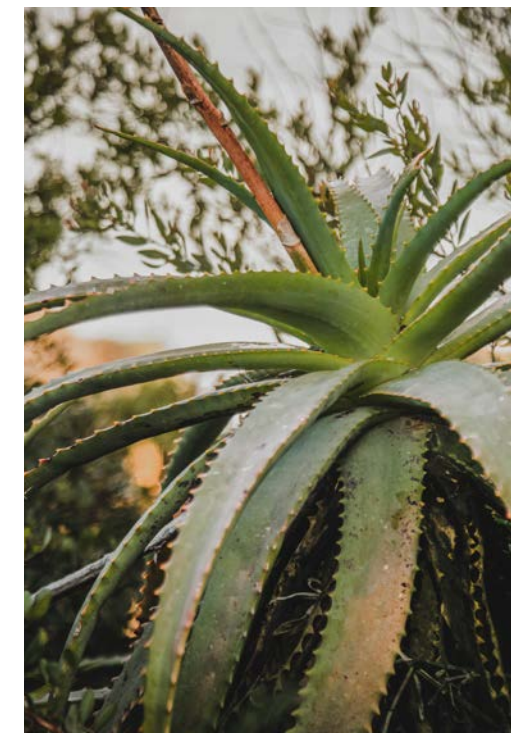


Ousamos um novo começo. Reconectar com a origem de tudo e alcançar a plenitude de uma tranquilidade que só a brisa do mar nos pode dar. Estamos resguardados pelas espécies autóctones que nos rodeiam e nos envolvem ao som do Atlântico. Somos a terra que conta os passos ao ritmo da espuma dos dias. Somos pelos momentos em que a felicidade se faz numa espécie de pacto com uma vivência plena. A serenidade de um segredo bem guardado em paz com o melhor da vida.

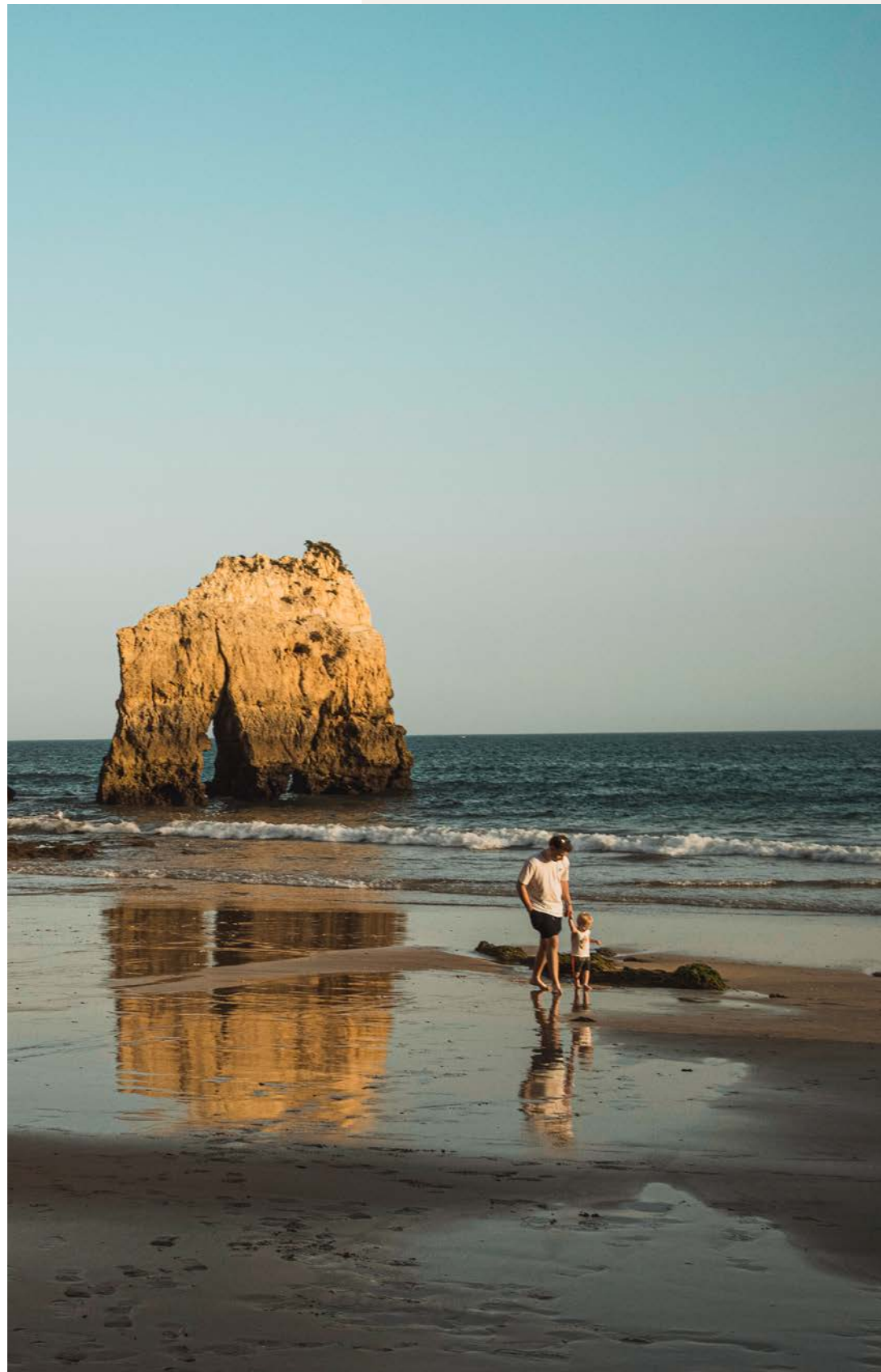
A preservação da biodiversidade como um modo de vida

Honramos a fauna e a flora de uma zona rica na sua biodiversidade, valorizando os recursos naturais da região e promovendo a sustentabilidade. Para isso, encontra-se em execução o Certificado Ambiental **LEED V4.1 ND+C V4.1 – Hospitality**, que assegura elevados padrões de sustentabilidade em construções environmentally friendly, bem como no design, operacionalização e performance do Sand Cliff.

Um ambiente natural propício ao ócio, entre o sibilar do vento ao longo de prolongadas caminhadas. Um autêntico pacto com a serenidade proporcionada pelas dezenas de espécies autóctones de árvores, trepadeiras, arbustos, sub-arbustos e herbáceas que nos inspiram para um estilo de vida mediterrâneo.

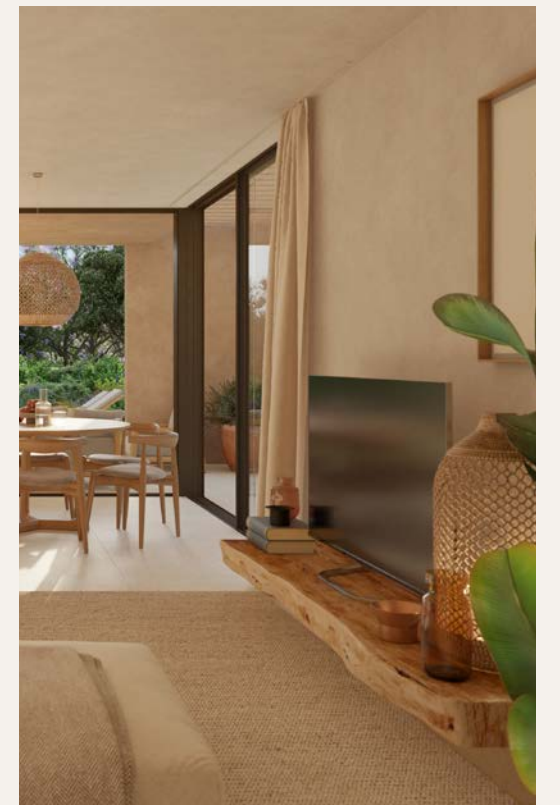


Uma alvorada sobre o azul do Atlântico, inebriados pelo silêncio e equilíbrio de um condomínio privado preparado para receber toda a família.



O Sand Cliff não deixa nada ao acaso. O empreendimento pretende ser o centro das suas atenções pela inquietante leveza da rotina onde toda a sua família se sentirá em segurança e a um passo de um mergulho no mar ou nas piscinas disponíveis.

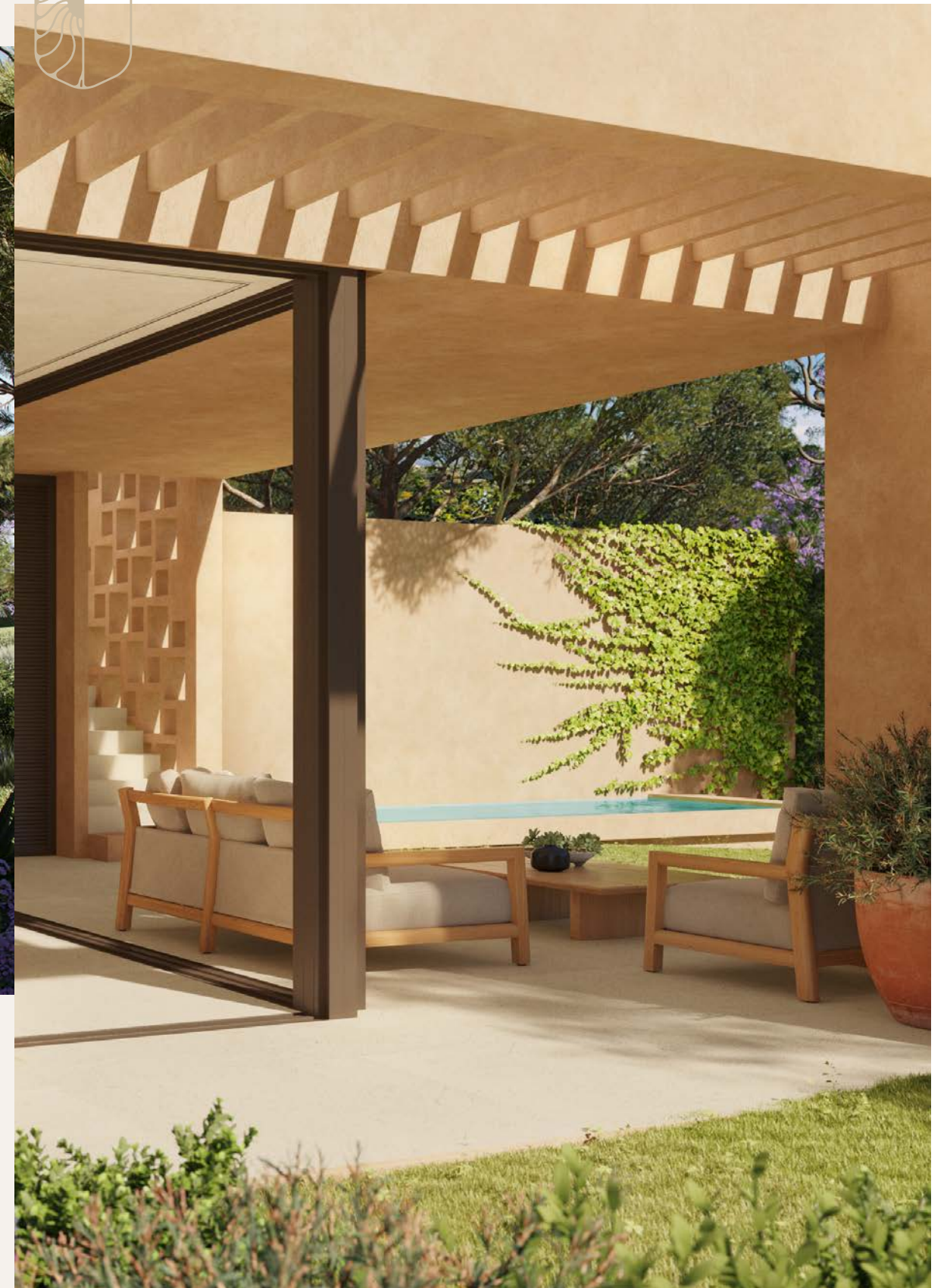
A arte de viver o lifestyle mediterrâneo



As Sand Cliff Villas são casas amplas, abertas ao som do oceano, onde o tempo se permite a ouvir a sua própria pulsação. Com uma área de propriedade de 169m² a 426m² e uma piscina e zona ajardinada de 48m² a 269m², as Villas são ideais para um dia-a-dia pacífico em família.



O conforto e a exclusividade são características fundamentais destas habitações, tão leves quanto marcantes, onde a piscina privada e o terraço exclusivo de cada casa nos permitem absorver a paz que nos rodeia e valorizar tempo de qualidade junto de quem mais amamos.





A plenitude dos
sonhos ao virar
da esquina

Desenham-se 84 moradias,
disponíveis nas tipologias T2 e T3,
com áreas brutas privadas entre
os 123m² e 149m².



Design de excelência

O Sand Cliff dispõe de infra-estruturas de excelência, desenvolvidas através do “Bases of Design”, um programa que garante um conjunto de características comuns a todas as moradias.



Minimalismo, a essência das Villas

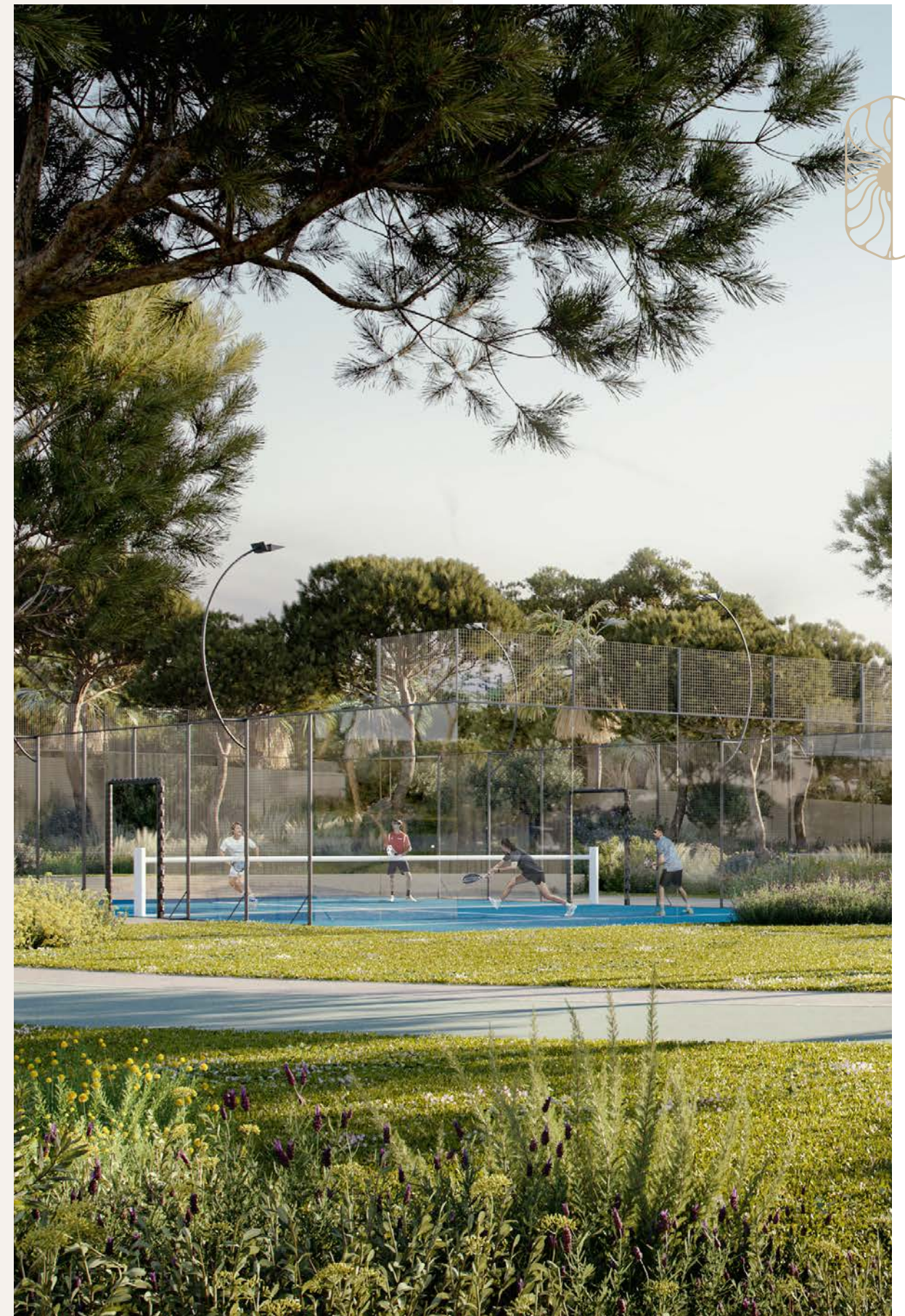
A essência das Villas tem a sua inspiração num universo natural minimalista, onde imperam as cores naturais e neutras, com destaque para a areia, o barro, a madeira e o linho. De superfícies contínuas com pouco contraste, as Sand Cliff Villas promovem a sustentabilidade e a sua relação com o meio local através da utilização de materiais e equipamentos de fabrico nacional.



Uma aldeia com tudo ao seu alcance



Mais do que um empreendimento, o Sand Cliff pretende promover uma vivência em comunhão. Uma sentimento muito próprio de proximidade com quem nos rodeia. Uma aldeia moderna onde valorizamos os pequenos detalhes. Para isso, teremos tudo aquilo que procura para desfrutar deste pequeno paraíso na terra sem preocupações.



Prezamos o lado familiar e a ligação entre as pessoas, tudo para que a vida no Sand Cliff seja preenchida por uma harmonia única, fruto do clima mediterrâneo que nos envolve e preenche. Queremos que sintas que tem tudo ao seu alcance sem sair do lugar a que chamamos casa.

Wellness

A plenitude de uma rotina de corpo ajuda a manter o balanço para enfrentar o resto do dia. Entre sala de massagens, banho turco e sauna, o Sand Cliff disponibiliza diversas valências para que possa alcançar o seu próprio equilíbrio.

Gastronomia

Quer esteja à procura de uma refeição mais leve ou de algo mais completo, no Sand Cliff encontra soluções de restaurante e bar preparadas para qualquer refeição.

Kids Club

O Sand Cliff é o refúgio ideal para os pais mas também para os mais pequenos. O playground para crianças é o sítio onde todos poderão brincar e passar os melhores momentos juntos.



Desporto e bem-estar

A prática de atividade desportiva diária alimenta o corpo e a mente. O Sand Cliff, para além de um circuito de máquinas de ginástica ao longo de todo o empreendimento, dispõe de um ginásio e de dois campos de padel para os entusiastas deste desporto que atrai cada vez mais praticantes.



A serenidade de um segredo bem guardado que só a brisa do mar nos pode dar e envolver.





Localização de sonho

- 1 Sand Cliff Villas
- 2 Aeroporto de Faro • 75 km
- 3 Autódromo Internacional do Algarve • 21 km

Complexo Desportivo de Alvor • 2,4 km
 Marina de Portimão • 4,4 km
 Aeródromo Municipal de Portimão • 4,5 km
 Museu Municipal de Portimão • 4,9 km
 Mercado Municipal de Portimão • 5 km
 Quinta Pedagógica de Portimão • 6,5 km

Alto Golf • 1,7 km
 Praia do Vau • 2 km
 Miradouro Ría Alvor • 4 km
 Praia da Rocha • 4 km
 Skydive Algarve • 4,4 km
 Algarve Kite Center • 18,3 km



Co-Developers do Projeto



Mota-Engil
Real Estate Developers



Parceiros Comerciais



Sand Cliff Villas

Rua Sá de Miranda, 8500-045 Alvor — Portugal

(+351) 916 027 140

jllresidentialpt@eu.jll.com

WWW.SANDCLIFF.PT

SAND CLIFF — VILLAS

WWW.SANDCLIFF.PT

